

HEMSÖ



Sköndalsvillan i Tyresö

Sveriges första NollCO2-certifierade äldreboende



Sköndalsvillan

Hemsö utvecklar ett äldreboende och korttidsboende med cirka 90 lägenheter i Tyresö i Stockholm. Hyresgäst är Stiftelsen Stora Sköndal.

NollCO2-certifiering

Sköndalsvillan är ett pilotprojekt för Sweden Green Building Councils (SGBC) nya certifiering NollCO2 och ska även certifieras enligt Miljöbyggnad Guld.

Klimatpåverkan enligt NollCO2 handlar bland annat om växthusgasutsläpp från utvinning av råmaterial, transport och tillverkning samt växthusgasutsläpp orsakade av byggnadens energi- och vattenanvändning.

NollCO2-certifiering innebär att fastighetens totala klimatpåverkan i produktionsskedet ska minskas med minst 30 procent jämfört med traditionellt byggande. Den del av klimatskulden som kvarstår efter att klimatsmarta åtgärder är utförda

behöver klimatkompenseras genom till exempel vindkraft, solcellsanläggningar, trädplantering och egna energiprojekt på det befintliga fastighetsbeståndet.

Fastigheten kommer därmed att vara klimatneutral till år 2030.

NollCO2-åtgärder i byggnationen är bland annat:

- ✓ Största delen av stommen utförs i korslimmat trä
- ✓ Den betong som används är CO2-reducerad betong
- ✓ Minimerad användning av stål-balkar samt tak- och fasadplåt
- ✓ Fasaden kommer att utföras i återvunnet tegel och vissa delar kommer att få träfasad
- ✓ Solceller på tak samt gröna tak (tak med växtlighet).



Johan Ekström

Projektchef, Stockholm
08-501 170 83, 070-291 36 33
johan.ekstrom@hemso.se

HEMSÖ
Vi stärker ryggraden i samhället