Pressmeddelande 2 juli 2025

Hemsö förvärvar skola och ingår hyresavtal med Lathis stad

Hemsö stärker samarbetet med Lahtis stad genom förvärvet av Salpausselkä högstadieskola med plats för 650 elever. Ett nytt 20-årigt hyresavtal har ingåtts med Lahtis stad i samband med tillträdet. Den uthyrningsbara ytan är 8 700 kvadratmeter. Investeringen uppgår till 17,6 miljoner euro.

Hemsö har förvärvat Salpausselkä skola av ett privatägt lokalt bolag. Byggnaden uppfördes 1958 och mellan 2014 och 2017 genomfördes en omfattande om- och tillbyggnation. Skolan har en idrottsinriktning och består förutom utbildningslokaler även av två idrottshallar. Skolbyggnaderna är belägna på en 15 500 kvadratmeter stor tomt med äganderätt, varav 2 600 kvadratmeter utgörs av en oanvänd byggrätt.

Lahtis stad är sedan tidigare en av Hemsö största hyresgäster i Finland med ett nära samarbete kring fyra befintliga fastigheter, inklusive Paavola campus med närmare 3 000 elever.

– Vi ser fram emot att utöka vårt goda samarbete med Lahtis stad och fortsätta tillhandahålla lokaler som främjar innovation och utveckling. Långa hyreskontrakt och en aktiv dialog med hyresgästerna är hörnstenar i vår verksamhet och samarbetet innebär att elever och personal kan fokusera på lärande och utveckling, säger Jarkko Leinonen, Finlandschef på Hemsö.

– Vardagen på skolan kommer att fortsätta som vanligt trots ägarbytet. Vi är väl bekanta med Hemsö som hyresvärd genom Paavola campus. Vårt samarbete har fungerat smidigt och vi ser positivt på att det nu utökas, säger Jouni Arola, fastighetsdirektör i Lahtis stad.

Hemsö tillträdde fastigheten 1 juli 2025. Hemsö äger sedan tidigare 160 000 kvadratmeter utbildningsfastigheter i Finland.

För vidare information vänligen kontakta:

Jarkko Leinonen, Finlandschef	08-501 170 51
Åsa Thoft, kommunikationschef	08-501 170 57

Hemsö är Sveriges ledande privata ägare av samhällsfastigheter. Verksamheten består i att hållbart äga, förvalta och utveckla samhällsfastigheter för äldreboende, utbildning, vård och rättsväsende. Hemsö finns i Sverige, Tyskland och Finland. Hemsös verksamhet kännetecknas av långa hyresavtal och stabila hyresgäster. Tredje AP-fonden är majoritetsägare. Det totala värdet på Hemsös fastighetsbestånd uppgår till 84,7 miljarder kronor. Hemsö har sedan mars 2015 kreditbetyg A- från Standard & Poor´s, sedan mars 2024 AA- från Fitch Ratings och sedan februari 2025 A3 från Moody's. Mer information på www.hemso.se