



Hemsö GmbH, Tauentzienstraße 7, 10789 Berlin
HRB 169543, Geschäftsführer Jens Nagel, Tel +49 30 887 062 053

Pressemitteilung 16.11.2020

Hemsö baut Deutschland-Team weiter aus

- Simon Bürger unterstützt das Asset-Management
- Hemsö weiter auf Wachstumskurs in Deutschland

Berlin, 16. November 2020. Das schwedische Unternehmen Hemsö erweitert sein Asset-Management-Team in Deutschland. Seit Anfang Oktober dieses Jahres unterstützt Simon Bürger das Team um Eik Noack und Beate Pfahlert. Bürger verfügt über langjährige Expertise in dem Segment. Vor seiner Tätigkeit bei Hemsö war er als Asset-Manager für Verdion, einem Projektentwickler und Asset-Manager im Segment der Logistikkimmobilien, und als Property-Manager für die Strabag Property and Facility Services GmbH tätig. Dort verwaltete er hauptsächlich Gewerbeimmobilien in Nordrhein-Westfalen für den Fonds- und Vermögensverwalter Union Investment.

„Wir konnten unser Portfolio in den vergangenen Jahren in Deutschland immer weiter ausbauen. Inzwischen besitzen und verwalten wir hier Objekte mit einem Marktwert von mehr als einer Milliarde Euro. Das hat zur Folge, dass wir auch unser Team stetig ausbauen. Wir organisieren aus strategischen Gründen die Immobilienverwaltung inhouse, um einen möglichst engen Kontakt mit den Mietern zu halten. So können wir auf deren Bedarfe bestmöglich reagieren“, erläutert Jens Nagel, Geschäftsführer der Hemsö GmbH.

„Als Teil des Asset-Management-Teams ist es unerlässlich, genaue Kenntnisse im Bereich der Gebäudebeschaffenheit und -struktur sowohl beim Ankauf als auch in der fortlaufenden Zusammenarbeit mit unseren Mietern zu besitzen. Mit Simon Bürger haben wir in diesem Bereich einen erfahrenen Mitarbeiter dazugewonnen, der durch seine vorigen Tätigkeiten im Immobiliensegment die nötige Erfahrung mitbringt, das Team von Eik Noack zu verstärken“, ergänzt Nagel. Zusammen verantworten sie neben dem Instandhaltungsmanagement, Projektmanagement und der Mieterkoordination auch sämtliche Vertragsverhandlungen rund um die Gebäudebewirtschaftung und -nutzung. Hinzu kommen die Überwachung und Kontrolle von bestehenden Mietverträgen. Außerdem ist das Asset-Management-Team hauptverantwortlich für den Cashflow, das Betriebskostenmanagement sowie die Mietkostenerfassung.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte

Jens Nagel, Geschäftsführer Hemsö GmbH

jens.nagel@hemso.se

Diese Informationen werden von Hemsö Fastighets AB im Einklang mit den gesetzlichen Regelungen zum Wertpapierhandel veröffentlicht. Die Informationen wurden am 16. November um 08.30 Uhr veröffentlicht.

Hemsö ist der führende private Eigentümer von Sozialimmobilien in Schweden, Deutschland und Finnland. Die Geschäftstätigkeit besteht aus dem Besitz, der Verwaltung und der Entwicklung von Sozialimmobilien in den Bereichen Altenpflege, Ausbildung, Gesundheit und Rechtswesen. Hemsös Geschäftstätigkeit wird geprägt durch lange Mietverträge, stabile Mieter und starke Eigentümer. Der Gesamtmarktwert des Immobilienbestands Hemsös beträgt 51,6 Mrd. SEK. Der schwedische dritte allgemeine Pensionsfonds ist Mehrheitsgesellschafter. Hemsös Standard-&-Poor-Rating ist A-. Weitere Informationen auf: www.hemso.se