

Pressemitteilung 30.06.2026

Hemsö erwirbt öffentliche Oberschule in Bremen

Hemsö hat von SCI Eurovalys New Invest 1, einem von ADVENIS Germany betreuten Immobilienfonds, eine langfristig vermietete Schulimmobilie in Bremen erworben. Das Gesamtinvestitionsvolumen beträgt rund 34 Mio. Euro. Hauptmieterin ist die Stadt Bremen, die rund 7.200 Quadratmeter für den Betrieb einer öffentlichen Oberschule nutzt. Das Mietverhältnis läuft noch über 17,4 Jahre. Das Objekt im Stadtteil Schwachhausen umfasst eine Gesamtmietfläche von rund 10.600 Quadratmetern und eine Grundstücksfläche von etwa 24.100 Quadratmetern. Neben der Schulnutzung wird ein weiterer Gebäudeteil von der Fitnesskette Basic-Fit genutzt.

Bei dem Objekt handelt es sich um eine ehemalige Büroimmobilie, die bis 2023 von Siemens genutzt wurde. Nach dem Auszug des Hauptmieters wurde die Immobilie umfassend für den Schulbetrieb umgebaut und modernisiert. Aktuell besteht zudem noch ein Mietverhältnis mit einem Büromieter, das im Oktober 2026 endet. Nach dessen Auszug werden auch diese rund 2.000 Quadratmeter Nutzfläche für den Schulbetrieb umgewidmet. Die hierfür erforderlichen Sanierungsarbeiten sollen bis Juli 2027 abgeschlossen sein, sodass die Oberschule künftig eine Gesamtfläche von rund 9.200 Quadratmetern nutzen wird. Zum Grundstück gehören außerdem rund 290 Pkw-Stellplätze.

„Mit dem Erwerb der Schulimmobilie in Bremen bauen wir unsere Präsenz in Norddeutschland gezielt weiter aus und stärken zugleich unser Bildungsportfolio in Deutschland“, sagt Jens Nagel, Geschäftsführer der Hemsö GmbH. „Besonders überzeugt haben uns die langfristige Nutzung durch die öffentliche Hand sowie die Perspektive, den Schulstandort in den kommenden Jahren weiterzuentwickeln.“

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte

Jens Nagel, Geschäftsführer Hemsö GmbH

jens.nagel@hemso.se

Diese Informationen werden von Hemsö Fastighets AB im Einklang mit den gesetzlichen Regelungen zum Wertpapierhandel veröffentlicht. Die Informationen wurden am XX. Juni um 08.30 Uhr veröffentlicht.

Hemsö ist der führende private Eigentümer von Sozialimmobilien in Schweden, Deutschland und Finnland. Die Geschäftstätigkeit besteht aus dem Besitz, der Verwaltung und der Entwicklung von Sozialimmobilien in den Bereichen Altenpflege, Ausbildung, Gesundheit und Rechtswesen. Hemsös Geschäftstätigkeit wird geprägt durch lange Mietverträge, stabile Mieter und starke Eigentümer. Der Gesamtmarktwert des Immobilienbestands Hemsös beträgt 51,6 Mrd. SEK. Der schwedische dritte allgemeine Pensionsfonds ist Mehrheitsgesellschafter. Hemsös Standard-&-Poor-Rating ist A-. Weitere Informationen auf: www.hemso.se