

Pressemitteilung 06.07.2026

Hemsö erwirbt Universitätsgebäude in Aachen

Hemsö vermeldet erneut den erfolgreichen Erwerb einer weiteren Bildungsimmobilie. Der schwedische Sozialimmobilienspezialist hat ein neues Universitätsgebäude des Bau- und Liegenschaftsbetrieb des Landes Nordrhein-Westfalen für sein Deutschlandportfolio erworben. Verkäufer ist die HLG Real Estate GmbH & Co. KG aus Münster. Vermittelt wurde die Transaktion von der Brockhoff GmbH aus Essen. Die Vermietungsfläche beträgt rund 8.540 Quadratmetern. Davon hat das Land Nordrhein-Westfalen für den Universitätsbetrieb der RWTH Aachen rund 79 Prozent angemietet und stellt damit den größten Mieter. Das Gebäude befindet sich derzeit noch in der Fertigstellung und wird im September 2026 an den Mieter übergeben.

Das neue Universitätsgebäude der RWTH Aachen befindet sich im unmittelbaren Zentrum der Stadt, direkt neben dem Hauptbahnhof. Es ist Teil einer größeren Projektentwicklung, in deren Rahmen auch ein Studentenwohnheim mit 300 Apartments sowie ein holiday Inn – the niu mit 160 Zimmern entstehen, sowie ein Fitnesscenter, betrieben von der World of Fitness Aachen. Zum Gebäude gehört außerdem eine Tiefgarage, die nach der Fertigstellung von der Aachener Parkraum Gesellschaft, ein Unternehmen der Stadt Aachen, bewirtschaftet wird.

„Aachen zählt zu den attraktivsten Studentenstädten Deutschlands. Mit der renommierten RWTH Aachen beherbergt die Stadt eine der führenden Exzellenzuniversitäten des Landes. Der Erweiterungsstandort ergänzt die bestehenden Standorte ideal und stärkt die Präsenz von Hemsö in einer innovativen und talentstarken Region,“ sagt Jens Nagel, Geschäftsführer der Hemsö GmbH. „Die Kombination aus dem Land Nordrhein-Westfalen und der durch die Stadt betriebene Tiefgarage als Nutzer macht die Immobilie zu einer attraktiven Erweiterung unseres wachsenden Deutschlandportfolios.“

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte

Jens Nagel, Geschäftsführer Hemsö GmbH

jens.nagel@hemso.se

Diese Informationen werden von Hemsö Fastighets AB im Einklang mit den gesetzlichen Regelungen zum Wertpapierhandel veröffentlicht. Die Informationen wurden am 06. Juli um 11.00 Uhr veröffentlicht.

Hemsö ist der führende private Eigentümer von Sozialimmobilien in Schweden, Deutschland und Finnland. Die Geschäftstätigkeit besteht aus dem Besitz, der Verwaltung und der Entwicklung von Sozialimmobilien in den Bereichen Altenpflege, Ausbildung, Gesundheit und Rechtswesen. Hemsös Geschäftstätigkeit wird geprägt durch lange Mietverträge, stabile Mieter und starke Eigentümer. Der Gesamtmarktwert des Immobilienbestands Hemsös beträgt 51,6 Mrd. SEK. Der schwedische dritte allgemeine Pensionsfonds ist Mehrheitsgesellschafter. Hemsös Standard-&Poor-Rating ist A-. Weitere Informationen auf: www.hemso.se

Über HLG:

Die HLG Real Estate GmbH & Co. KG ist auf die Entwicklung gewerblicher und gemischt genutzter Immobilien und Quartiere spezialisiert. Unter Berücksichtigung möglicher Synergien im Umfeld und in enger Abstimmung mit allen Beteiligten vor Ort entwickeln wir maßgeschneiderte Konzepte. Unser besonderes Augenmerk gilt dabei den örtlichen Gegebenheiten und den Bedürfnissen der Nutzer, Kommunen und Bürgerinnen und Bürger. Vor dem Hintergrund der Flächenknappheit beschäftigen wir uns intensiv mit dem Thema Mischnutzung und prüfen die Kombination von Einzelhandel mit weiteren Nutzungsarten wie Wohnen, Büro, Gewerbe und Freizeitgestaltung. Die transparente, vertrauensvolle Kommunikation mit Grundstückseigentümern, Bestandsmieter, Gemeinden, Behörden und Anwohnern ist für uns bei jedem Projekt eine Selbstverständlichkeit, ebenso wie die effektive und effiziente Koordination aller Projektpartner wie beispielsweise Architekten, Ingenieure oder Baufirmen.