

Pressmeddelande 30 november 2016

## Hemsö förvärvar portfölj av äldreboenden i Tyskland

Hemsö har förvärvat fyra äldreboenden i Kiel, Rehren, Bonn och Nittenau med totalt 275 vårdplatser och 75 seniorlägenheter. Den totala investeringen uppgår till cirka 385 miljoner kronor. Hemsös fastighetsbestånd i Tyskland består därmed av 37 fastigheter med ett marknadsvärde om cirka 3,4 miljarder kronor.

Hemsös strategi är att förvärva äldreboenden i tyska tillväxtstäder. Genom att förvärva i två nya delstater, Bayern och Schleswig-Holstein och få två nya operatörer, Seniorenresidenz Rheinallee och Compassio, ökar Hemsö exponeringen mot den tyska marknaden och breddar den geografiska och operationella spridningen. Fastigheten i Bonn består av 75 seniorlägenheter, vilket stärker Hemsös portfölj av seniorlägenheter.

Säljare är en tysklandbaserad kapitalfond. Hyresgäster är vårdoperatörerna Senator (Alloheim Gruppe), Medicare (Orpea), Seniorenresidenz Rheinallee och Compassio. Den viktade genomsnittliga återstående löptiden på kontrakten är 14,7 år.

### För vidare information vänligen kontakta

Nils Styf, VD

Jens Nagel, Fastighetschef Tyskland

08 501 170 00

+49 30 887 062 053