

Pressmeddelande 4 juni 2019

Hemsö förvärvar polishus under uppförande i Rinkeby

Hemsö förvärvar en pågående byggnation av ett nytt polishus i Rinkeby. Hemsös andel av den totala investeringen uppgår till cirka 480 miljoner kronor. Polismyndigheten har tecknat ett 15-årigt hyresavtal.

Hemsö tar över ansvaret som byggherre för projektet i samband med förvärvet. Byggstart för det nya polishuset skedde i december 2017 med NCC som totalentreprenör. Polishuset beräknas stå klart under andra kvartalet år 2020 och kommer att ha cirka 240 nya arbetsplatser. Den totala investeringen uppgår till cirka 650 miljoner kronor varav Polismyndigheten står för cirka 30 procent av den totala entreprenadkostnaden.

– Genom att ta över det här projektet stärker vi vår portfölj avseende fastigheter inom rättsväsende och fördjupar samarbetet med Polismyndigheten som idag är Hemsös största hyresgäst. Vi ser även positivt till att bidra till en viktig investering som ämnar öka tryggheten för de som bor och arbetar i Rinkeby, säger Anna Marand, Projektutvecklingschef på Hemsö.

Fastigheten är belägen längs med Rinkeby Allé nära Rinkeby centrum. Området ingår i Stockholms stads Vision Järva 2030 med avsikt att skapa ett tryggare och område med trivsamma miljöer för människor att bo och verka i.

Polismyndigheten har tecknat ett hyresavtal för hela byggnaden med en löptid på 15 år. Säljare är Familjebostäder.

För vidare information vänligen kontakta

Nils Styf, VD

08-501 170 01

Gustav Björkman, CIO och Vice VD

08-501 170 20

Anna Marand, Projektutvecklingschef

08-501 170 05