



Närvarande  
Ansvarstagande  
Utvecklande

## Kronandalen – Luleås största äldreboende

En extra trygghet för många med en avdelning för finsktalande

## Kronandalens äldreboende i Luleå är rustat för framtiden

Hemsö har utvecklat ett nytt vård- och omsorgsboende på fastigheten Anoraken i den nya stadsdelen Kronan med Luleå kommun som hyresgäst. Kronandalens äldreboende har ersatt fyra av kommunens äldreboenden och blir med sina 144 platser Luleås största.

### Sunda miljöer både ute och inne

Fastigheten är miljöcertifierad enligt Miljöbyggnad Silver och solpaneler är installerade på taket. De har en maxkapacitet på 149 kilowatt. Solcellerna sänker elförbrukningen i fastigheten vilket gynnar både miljö och ekonomi. Kronandalen är en naturstad där grönska och aktivitetsytor präglar området. Äldreboendet får en egen grönskande innergård ovanpå garaget på cirka 870 kvadratmeter med anslutning till omgivande naturområde. För att säkerställa ett gott inomhusklimat gör Hemsö uppföljningar via en mängd givare och sensorer som är installerade i huset.

### Trygghet för de boende

Kronandalens äldreboende blir Luleås första äldreboende med en avdelning som har finsktalande personal.



Inför utvecklandet av äldreboendet undersökte kommunen intresset för detta och det visade sig vara mycket stort, då många dementa går tillbaka till det språk som de lärde sig först i livet. Att dela ett gemensamt språk är en extra trygghet i en tillvaro som kan upplevas som förvirrande.

- ✓ Solpaneler på taket
- ✓ Miljöcertifierad enligt Miljöbyggnad Silver
- ✓ Innergård på garaget
- ✓ Uppföljning av inomhusklimatet
- ✓ Finsktalande personal.



#### Fredrik Lundholm

Förvaltare, region Mitt/Nord  
0920-21 98 61, 070-193 78 61  
[fredrik.lundholm@hemso.se](mailto:fredrik.lundholm@hemso.se)

**HEMSÖ**  
Vi stärker ryggraden i samhället